

Số: /QĐ-UBND

Xuân Thái, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN THÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, Kỳ họp thứ 10. Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 huyện Như Thanh;

Căn cứ Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 23/06/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Về chủ trương đầu tư dự án Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa;

*Căn cứ Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 23/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa. Kế hoạch giải phóng mặt bằng để thực hiện các dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2026;*

*Căn cứ quyết định: số 3476/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Thanh Hóa, thời kỳ 2021 - 2030 ; số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Thái, huyện Như Thanh đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Xuân Thái về việc phê duyệt đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư thôn Đồng Lườn (khu số 2) xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ theo mảnh trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01-2026 hệ tọa độ VN2000, múi chiếu 3<sup>0</sup>, kinh tuyến trục 105<sup>0</sup>00 lập ngày 06/02/2026. Vị trí, loại đất, địa điểm thu hồi đất được xác định bởi các thửa đất tại tờ bản đồ địa chính số 07, và tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/25000 xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa. Tương ứng là tờ số 7 xã Xuân Thái, huyện Như Thanh tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2007;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng kinh tế xã Xuân Thái và của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng - công nghiệp Thanh Hóa, tại Công văn số 472/BQL-DANT ngày 16/03/2026 về việc đề nghị kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Quyết định thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa, gồm các ông, bà có tên sau đây:

1. Ông: Nguyễn Hữu Sang, Phó Chủ tịch UBND xã - Chủ tịch Hội Đồng - Chủ tài khoản;

2. Ông: Phạm Văn Sang, Trưởng phòng kinh tế - PCT thường trực HĐ;

3. Ông: Nguyễn Trọng Tiên, PTP. ĐHDA Như Thanh - PCT Hội đồng;

4. Ông: Lê Văn Lương, Phó chánh VP HUBND và UBND xã - Thành viên;

5. Ông: Lê Trung Tiến - Đại diện hộ gia đình bị thu hồi đất - Thành viên HĐ;

6. Ông: Trần Văn Bằng, Công chức phòng Kinh tế - Thành viên - Kế toán HĐ;

7. Ông: Nguyễn Văn Huy, Công chức phòng Kinh tế - Thành viên; Tổ trưởng Tổ kiểm kê;

8. Bà: Nguyễn Thị Dung, Công chức phòng Kinh tế - Thành viên; Tổ phó Tổ kiểm kê;

9. Ông: Quách Văn Mười, Công chức Văn phòng HĐND và UBND xã - Thành viên HĐ; Thành viên Tổ kiểm kê;

10. Ông: Lê Tiến Tân, Viên chức P. ĐHDANT; Thành viên Tổ kiểm kê;

11. Bà: Nguyễn Thị Phương, Viên chức P. ĐHDANT; Thành viên Tổ kiểm kê;

12. Ông: Lê Ngọc Hiếu, Viên chức P. ĐHDANT; Thành viên Tổ kiểm kê;

13. Ông: Trương Công Khánh, Trưởng thôn Đồng Lườn; Thành viên Tổ kiểm kê.

**\* Mời các thành phần tham gia Hội đồng:**

1. Ông: Quách Văn Thanh - Chủ tịch UBND xã - Thành viên.

2. Ông: Vi Trung Thân - PCT HĐND xã - Thành viên

**Điều 2.** Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ: Đo đạc, kiểm kê đất, các loại tài sản thuộc phạm vi GPMB; thực hiện áp giá và xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Chủ tịch Hội đồng Giải phóng mặt bằng được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước. Được sử dụng con dấu của UBND xã để thực hiện giao dịch và tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Xuân Thái chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Xuân Thái.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Quyết định này thay thế Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Chủ tịch UBND xã Xuân Thái về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng thu hồi đất thực hiện Dự án: Sắp xếp, ổn định dân cư cho các hộ dân thôn Đồng Lườn, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng kinh tế, các ngành, đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- TT cung ứng dịch vụ công;
- Lưu VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Huy Chung**